



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-02- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI (TAP NR. 24-1491, TAIS NR. 24-17492)

Lietuvos Respublikos finansų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Anykščių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Savivaldybė 2024 m. gegužės 7 d. raštu Nr. 1-SD-1358 (6.12 E) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Turtas savivaldybei reikalingas, nes būtina padidinti socialinio būsto fondą, siekiant kuo efektyviau aprūpinti asmenis (šeimas), įrašytus į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (toliau – Sąrašas), socialiniu būstu ir sudaryti jiems tinkamas gyventi sąlygas. Savivaldybėje laisvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų labai trūksta, o įsigyti nekilnojamojo turto rinkoje nėra galimybės dėl mažos pasiūlos ir aukštų būsto kainų. Turtas yra Anykščių mieste, todėl patogus susisiektis su mieste esančiomis gydymo, socialinių paslaugų ir kitomis įstaigomis, tinkamas gyventi vienam asmeniui. Pažymėtina, kad šiuo metu turtą nuomojasi asmuo, turintis negalią.

2025 metų sausio mėnesį į Sąrašą įrašyti 63 asmenys (šeimos) (iš viso 115 asmenų), kurie pasiskirsto pagal šias grupes: jaunos šeimos – asmenų (šeimų) skaičius – 7, šeimos narių skaičius – 15; bendrajame sąraše esančios šeimos – 36, šeimos narių skaičius – 59; šeimos, auginančios 3 ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa, – asmenų (šeimų) skaičius – 3, šeimos narių skaičius – 16; negalią turintys asmenys, asmenys, sergantys sunkių formų lėtinėmis ligomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų, – asmenų (šeimų) skaičius – 13, šeimos narių skaičius – 21; socialinio būsto nuomininkai, turintys teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą, – 3 asmenys (šeimos), šeimos narių skaičius – 3; likę be tėvų globos asmenys (šeimos) – 1, šeimos narių skaičius – 1.

Sąraše esantys asmenys, ypač turintys negalią, ir daugiavaikės šeimos pageidauja būstų mieste dėl patogesnio susisiektis, atstumo iki gydymo ar ugdymo įstaigų, vieno ar dviejų kambarių, nes

dauguma į Sąrašą įrašytų asmenų yra vieniši arba vieni gyvenantys asmenys, taip pat dviejų asmenų šeimos. Savivaldybė susiduria su tokio būsto trūkumu.

Kaip jau buvo minėta, perduodamame turto objekte gyvena negalią turintis asmuo, atitinkantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo reikalavimus ir įtrauktas į Sąrašą. Asmuo su Turto banku yra sudaręs nuomos sutartį, pagal kurią Turto bankui moka nuomos mokestį. Asmuo gauna mažas pajamas – netekto darbingumo (invalidumo) pensiją, vienišo asmens išmoką ir transporto išlaidų kompensaciją, todėl savivaldybės administracija šiuo metu asmeniui moka būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Nuomos sutartis su Turto banku sudaryta iki 2025 m. gruodžio 30 d., kuriai pasibaigus asmuo turėtų išsikelti.

Savivaldybei perėmus turtą, minėtas negalią turintis asmuo galėtų likti jame gyventi, su juo būtų sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis. Priešingu atveju šis asmuo liktų be gyvenamosios vietos, nes jo gaunamos pajamos neužtikrina galimybės būstą nuomotis rinkoje.

Savivaldybei perduotas turtas bus išlaikomas savivaldybės biudžeto lėšomis.

Savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 1-TS-157 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Anykščių rajono savivaldybės administracijai“ duotas sutikimas turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. P1-181 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus Turto banko 2024 metų 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas kitiems patikėjimo teisės subjektams neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas užtikrinant asmenų (šeimų), įrašytų į Sąrašą, aprūpinimą socialiniu būstu savivaldybėje), *efektyvumo* (savivaldybėje padidės aprūpintųjų būstu asmenų (šeimų) skaičius, atitinkamai sumažės laukiančiųjų asmenų (šeimų) skaičius), *racionalumo* (perduodamo turto priežiūra rūpinsis pati savivaldybė ir būstą gavęs asmuo (šeima)) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

¹Interneto nuoroda: <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/finansines-ataskaitos-2024-iii.pdf>.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Nutarimo projekto (TAP Nr. 24-1491, TAIS Nr. 24-17492), teikia pagal Išvados 2 punkte pateiktą pastabą pakoreguotą Nutarimo projektą ir, atsižvelgusi į Išvados 1 punkte pateiktą pastabą, Finansų ministerija teikia Savivaldybės administracijos 2025 m. vasario 7 d. raštą Nr. 1-SD-372 (6.12 E) „Dėl buto, esančio Ažupiečių g. 2A-201, Anykščiai, perdavimo Anykščių rajono savivaldybei“.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 3 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

L. Raibienė, tel. (0 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.